

## Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka uzavreli účastníci :

Uzavretá medzi:

**Obec Hontianske Nemce zastúpená starostom Obce : PaedDr. Jozefom Nemcom**

Hontianske Nemce č. 500, 962 65

IČO : 00 319 929

DIČ: 2021152496

č.účtu : 1823412/0200

Bank. Spojenie : VÚB

**ako predávajúci**

**a**

**Strnádik Ján rodený: Strnádik,**

narodený: 24.03.1961, rodné číslo: 61-03-24/6699,

bytom: Hontianske Nemce 94, Hontianske Nemce 962 65

občan SR

**ako kupujúci**

**takto**

### Článok I.

1)Účastník zmluvy Obec Hontianske Nemce zastúpená starostom Obce : PaedDr. Jozefom Nemcom je výlučným vlastníkom v celosti KN C parc. 284/1 o výmere 1265m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Krupina katastrálnom odbore, obec Hontianske Nemce v katastrálnom území Hontianske Nemce na LV 1068.

2)Na základe GP 34793305-189/2014 vyhotoveného Ing. Dušanom Matušovom, ALL GEO -Geodetická kancelária, bola KN C 284/1 zameraná a z nej odčlenený diel 1 o výmere 94m<sup>2</sup> do novovytvorenej KN C parcely 284/101 o výmere 94m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

### Článok II.

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je po vzájomnej dohode jej účastníkov v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 38/2014 zo dňa 09.09.2014 v súlade s § 11 ods., 4 písm. a) zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a § 9a ods., (8) písm., e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad osobitného zreteľa a podľa GP 34793305-189/2014 zameraným a vyhotoveným Ing. Dušanom Matušovom, ALL GEO -Geodetická kancelária a tejto kúpnej zmluvy je predaj novovytvorenej KN C parcely 284/101, ktorú predávajúci Obec Hontianske Nemce zastúpená starostom Obce : PaedDr. Jozefom Nemcom predáva v celosti kupujúcemu Jánovi Strnádikovi a kupujúci Ján Strnádik ju kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva v celosti.

### Článok III.

Cena za nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. II. a je predmetom tejto kúpnej zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 2€/m<sup>2</sup>, čo je po prepočítaní na prevádzanú výmeru 188€ Slovom jedensto osemdesiatosem euro.

Kúpna cena bola vyplatená do pokladne obecného úradu.

### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Na nehnuteľnosť ktorá je predmetom tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani záložné práva.

#### Článok V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina katastrálnom odbore.

Predávajúci Obec Hontianske Nemce zastúpená starostom Obce : PaedDr. Jozefom Nemcom zároveň splnomocňuje kupujúceho Jána Strnádika na zastupovanie v konaní o návrhu na vklad a k právnym úkonom, týkajúcim sa prípadnej opravy alebo doplnenia tejto kúpnej zmluvy a to formou opravnej doložky a dodatku.

#### Článok VI.

Zmluvné strany navrhujú , aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaný zápis v katastrálnom území Hontianske Nemce.

#### Článok VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zároveň vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, v zákonom predpísanej forme, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany taktiež vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na prejav súhlasu vlastnoručne podpísali.

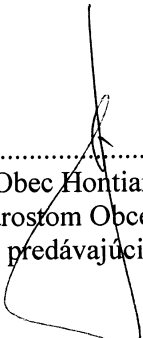
Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

Hontianske Nemce dňa : 16. Septembra 2014

Účastníci zmluvy :

.....  
Obec Hontianske Nemce  
zastúpená starostom Obce : PaedDr. Jozefom Nemcom  
predávajúci



.....  
Ján Strnádik  
kupujúci

