

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

predávajúci: Obec Hontianske Nemce,
sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500
IČO: 00 319 929
zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce

a

kupujúci: Ján Bíro, rod. Bíro, nar. 3.10.1977, r.č. 771003/8314,
bytom 962 65 Hontianske Nemce č. 70, občan SR

takto

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na **LV č. 672**, k.ú. Hontianske Nemce, vedený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu a to parc.č. 283, trvalé trávne porasty o celkovej výmere 4790 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú KNC parc.č. 283/7, ttp o výmere 218 m², ktorá parcela bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľ'a Ing. Lujza Kucharová, Geodetické práce, Kuzmányho nábr. 851/14 Zvolen, dňa 17.2.2016, pod č. plánu 37552325-3/2016, úradne overeného pod č. 64/2016 odčlenením dielu „1“ o výmere 218 m² z parcely KNE 283, za podmienok a v rozsahu dohodnutých v tejto zmluve.

II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmet kúpy tvoriaceho pozemku, že tento doteraz nikomu nezczudzil, nijako nezat'azil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy zo samotnej ohliadky a v stave v akom sa nachádza ho bez výhrad od predávajúceho kupuje.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľ'stva Obce Hontianske Nemce č. 58/2015 zo dňa 14. 12.2015. Prevod pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III.

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou. Dohodnutá kúpna cena predstavuje 2,- €/m² čo za celý predmet kúpy činí 436,- €, slovom štyristotridsaťšesť Eur.
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vyplatí predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

Predávajúci svojim podpisom zároveň na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúceho v celom rozsahu.

IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci v celom rozsahu.

V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonať zápis na nový list vlastníctva, k.ú. Hontianske Nemce
 - v časti ALV: KNC parc.č.283/7, ttp o výmere 218 m2
 - v časti BLV: Ján Bíro, nar. 3.10.1977, r.č. 771003/8314, bytom 962 65 Hontianske Nemce č. 70, občan SR
 - v časti CLV: bez tiarch
 - zároveň vyznačiť titul nadobudnutia na základe tejto zmluvy.

VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú poskytnuté pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
2. V prípade, že by príslušný katastrálny odbor nepovolil alebo prerušil vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcich, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností následne po odstránení vytknutých nedostatkov povolený.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 10.3.2016.

za predávajúceho:

PaedDr. Jozef Nemeč, starosta



kupujúci:

Ján Bíro

Vyhotoviteľ

Ing.

G.

Kuzmán

Dňa

17.

Nové hranice

dre

Záznam pod