

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

predávajúci: AGROSPOL Hontianske Nemce, družstvo
sídlo: 962 65 Hontianske Nemce
IČO: 36 045 969
zast.: Róbertom Ďuricom, predsedom predstavenstva družstva
zapísaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka č. 363/ S

a

kupujúci: Obec Hontianske Nemce,
sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500
IČO: 00 319 929
zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce

takto

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku stavby pôvodné súp. č. 133, v súčasnosti 201 a pozemku KNC parc.č. 753/3, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na LV č. 743, k.ú. Hontianske Nemce, stavba vedená ako rodinný dom, druh stavby 10, súp. č. 133 v súčasnosti súp.č. 201, na parc.č. 753/3 a pozemok vedený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 753/3, zast. pl. a nádvorí o výmere 1182 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak, ako sú popísané v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, v stave v akom sa dnes nachádzajú a kupujúci sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmet kúpy tvoriacich nehnuteľností, popísaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, že tieto doteraz nikomu nezczudzil, nijako nezaťažil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v stave v akom sa nachádza ho bez výhrad od predávajúceho kupuje.
3. Kúpa nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hontianske Nemce č. 48/2015.

Čl. III.

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou. Dohodnutá kúpna cena predstavuje za celý predmet kúpy sumu 18.000,- €, slovom osemnásťtisíc Eur.
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vyplatí predávajúcemu v splátkach, po 2.000,- € ročne, vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka, počnúc rokom 2016 až do splatenia celej kúpnej ceny.

Čl. IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci v celom rozsahu.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonať zápis na nový list vlastníctva, k.ú. Hontianske Nemce
 - v časti ALV: **stavba, rodinný dom súp.č. 201, na parc.č. 753/3**
KNC parc.č. 753/3, zast. pl. a nádvoria o výmere 1182 m²
 - v časti BLV: **Obec Hontianske Nemce, 962 65 Hontianske Nemce v 1/1-ine**
 - v časti CLV: **bez tiarch**zároveň vyznačiť titul nadobudnutia na základe tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú poskytnuté pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor nepovolil alebo prerušil vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností následne po odstránení vytknutých nedostatkov povolený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
4. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 3.12. 2015.

za predávajúceho:

Róbert Ďurica, predseda predstavenstva družstva

za kupujúceho:

PaedDr. Jozef Nemec, starosta



Okresný úrad v Krupine
katastrálny odbor

Návrh

navrhovateľov – účastníkov kúpnej zmluvy a to predávajúceho

AGROSPOL Hontianske Nemce, družstvo

sídlo: 962 65 Hontianske Nemce

IČO: 36 045 969

**zast.: Róbertom Ďuricom, predsedom predstavenstva družstva
zapísaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka č. 363/ S**

a kupujúceho

Obec Hontianske Nemce,

sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500

IČO: 00 319 929

zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce

na vklad vlastníckeho práva do katastra, pre katastrálne územie Hontianske Nemce.

Vyššie uvedení účastníci pripojenej kúpnej zmluvy navrhujeme Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva do katastra, pre katastrálne územie Hontianske Nemce k nehnuteľnostiam vedených v katastri nehnuteľností na LV č. 743, k.ú. Hontianske Nemce a to k stavbe rodinný dom súp.č. 201, na parc.č. 753/3 a k pozemku KNC parc.č. 753/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 1182 m², ktoré nehnuteľnosti odpredal predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1-ine kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v 1/1-ine k celku.

Vyššie uvedení účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť nás účastníkov nie je obmedzená a preto navrhujeme, aby Okresný úrad v Krupine, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva do katastra v zmysle pripojenej kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho povolil.

Prílohy: Kúpna zmluva 2 vyhotoveniach

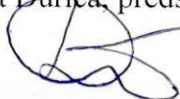
Správny poplatok 66,- €,

Uznesenie OZ, doklad o št. zástupcovi obce, rozhodnutie o pridelení súp.č. 201.

V Hontianskych Nemciach, dňa 3.12. 2015.

za predávajúceho:

Róbert Ďurica, predseda predstavenstva družstva



za kupujúceho:

PaedDr. Jozef Nemec, starosta

