

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

**predávajúci: Obec Hontianske Nemce,**  
**sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500**  
**IČO: 00 319 929**  
**zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce**

a

**kupujúci: Ing. Jozef Šnajder, rod. Šnajder, nar. 26.4. 1964, 1**  
**bytom 962 65 Hontianske Nemce č. 537, občan SR**

takto

## I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na **LV č. 672**, k.ú. Hontianske Nemce, vedený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu a to parc.č. 283, trvalé trávne porasty o celkovej výmere 4790 m<sup>2</sup>.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú KNC parc.č. 283/8, ttp o výmere 172 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľ'a GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, pod č. plánu 44476329-68/2016, zo dňa 9.5. 2016, úradne overeného pod č. 131/2016 Ing. Mariánom Drugdom dňa 12.5. 2016, odčlenením dielu „1“ o výmere 172 m<sup>2</sup> z parcely KNE 283, za podmienok a v rozsahu dohodnutých v tejto zmluve.

## II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmet kúpy tvoriaceho pozemku, že tento doteraz nikomu nezczudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy zo samotnej ohliadky a v stave v akom sa nachádza ho bez výhrad od predávajúceho kupuje.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľ'stva Obce Hontianske Nemce č. 8/2016 zo dňa 15.3. 2016. Prevod pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

## III.

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou. Dohodnutá kúpna cena predstavuje 2,-€/m<sup>2</sup> čo za celý predmet kúpy činí 344,- €, slovom tristoštyridsaťštyri Eur.
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vyplatí predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

Predávajúci svojim podpisom zároveň na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúceho v celom rozsahu.

#### IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci v celom rozsahu.

#### V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonať zápis na nový list vlastníctva, k.ú. Hontianske Nemce
  - v časti ALV: KNC parc.č.283/8, ttp o výmere 172 m<sup>2</sup>
  - v časti BLV: Ing. Jozef Šnajder, nar. 26.4. 1964, bytom 962 65 Hontianske Nemce č. 537, občan SR,
  - v časti CLV: bez tiarch,
  - zároveň vyznačiť titul nadobudnutia na základe tejto zmluvy.

#### VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú poskytnuté pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
2. V prípade, že by príslušný katastrálny odbor nepovolil alebo prerušil vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcich, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností následne po odstránení vytknutých nedostatkov povolený.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 12. mája 2016.

za predávajúceho:

PaedDr. Jozef Nemec, starosta



kupujúci:

Ing. Jozef Šnajder