

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

predávajúci: Obec Hontianske Nemce,
sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500
IČO: 00 319 929
zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce

a
kupujúci: Benedeková Mária, rod. Vrtelíková, nar. 24.09.1934,
bytom 962 65 Hontianske Nemce č.66, občan SR
Zdechovanová Anna, rod. Benedeková, nar. 08.12.1956,
bytom 962 65 Hontianske Nemce č d.412, občan SR
Kocková Mária, rod. Benedeková, nar. 18.06.1959,
bytom Nad mestom č.1140, 963 01 Krupina, občan SR

takto

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na LV č. 672, k. ú. Hontianske Nemce, vedený ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu a to parc. č. 283, trvalé trávne porasty o celkovej výmere 4 572 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva novovytvorenú KNC parc. č. 283/9, ttp o výmere 254 m², ktorá bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Anna Molnárová, Geoslužby s.r.o., 96241 Bzovík 7, dňa 09.05.2016, pod č. plánu 44476329-69/2016, autorizačne overeného Ing. Jankou Sedmákovou a úradne overeného Ing. Mariánom Drugdom pod č. 178/2016 odčlenením dielu "1" o výmere 254 m² z parcely KNE 283, za podmienok a v rozsahu dohodnutých v tejto zmluve.

II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmet kúpy tvoriaceho pozemku, že tento doteraz nikomu nez cudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy zo samotnej ohliadky a v stave v akom sa nachádza ho bez výhrad od predávajúceho kupuje.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hontianske Nemce č. 28/2016 zo dňa 07.06.2016. Prevod pozemku je v súlade s §9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

+

III.

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou. Dohodnutá kúpna cena predstavuje 2,-€/m² čo za celý predmet kúpy činí 508,-€, slovom päťstoosem Eur.
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vyplatia predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.
3. Predávajúci svojím podpisom zároveň na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúcich v celom rozsahu.

IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradia kupujúci v celom rozsahu.

V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonať zápis na list vlastníctva č.572, k. ú. Hontianske Nemce

- v časti ALV: KNC parc. č. 283/9, ttp o výmere 254 m²

- v časti BLV: Benedeková Mária, rod. Vrtelíková, nar. 24.09.1934, r.č. 345924/783
bytom 962 65 Hontianske Nemce č.66, občan SR

Zdechovanová Anna, rod. Benedeková, nar. 08.12.1956, r.č. 566208/7222
bytom 962 65 Hontianske Nemce č d.412, občan SR

Kocková Mária, rod. Benedeková, nar. 18.06.1959, r.č. 595618/6192
bytom Nad mestom č.1140, 963 01 Krupina

- v časti CLV: bez tiarch

- zároveň vyznačiť titul nadobudnutia na základe tejto zmluvy.

VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú poskytnuté pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a po jednom vyhotovení kupujúci.

2. V prípade, že by príslušný katastrálny odbor nepovolil alebo prerušil vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcich, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností následne po odstránení vytknutých nedostatkov povolený.

3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 07.07.2016

za predávajúceho:

PaedDr. Jozef Nemec, starosta

kupujúci:

Mária Benedeková

Anna Zdechovanová

Mária Kocková

Mária Benedeková

Zdechovanová Anna

Kocková Mária

