

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## PREDÁVAJÚCI :

1/

**Obec Hontianske Nemce**

sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500

IČO: 00 319 929

zastúpená: PaedDr. Jozef Nemeč. starosta obce  
(„ďalej len ako predávajúci“)

a

## KUPUJÚCI :

1/

**Miroslav T A N E Č K A**, rod. Tanečka

nar. 01.04.1976, 1

trvale bytom: Slovenská republika, 962 65 Hontianske Nemce č. 335

a manželka

2/

**Sidónia T A N E Č K O V Á**, rod. Smolová

nar. 11.07.1967,

trvale bytom: Slovenská republika, 962 65 Hontianske Nemce č. 335

(„ďalej len ako kupujúci“)

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálneho odboru, okres Krupina, obec Hontianske Nemce, katastrálne územie Rakovec, zapísaný v liste vlastníctva č. 1 v časti A : MAJETKOVÁ PODSTATA, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 864/3 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. V časti B – LV je predávajúci zapísaný ako vlastník vyššie uvádzaných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v 1/1.

## Článok II.

### Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci na základe tejto zmluvy kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy tvoriacu nehnuteľnosť v stave ako stojí a leží, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálneho odboru, pre okres Krupina, obec Hontianske Nemce, katastrálne územie Rakovec, zapísaná v liste vlastníctva č. 1 v časti A : MAJETKOVÁ PODSTATA, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 864/3 o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena je dohodou zmluvných strán určená vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>, čo činí celkom sumu vo výške 200,00 eur, ( slovom: dvesto eur ).

### **Článok IV. Platobné podmienky**

1. Kúpnu cenu vo výške 200,00 eur ( slovom: dvesto eur ) dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú spoločne uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

### **Článok V. Ostatné dojednania**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, že túto nehnuteľnosť doteraz nikomu nezczudzil, nijako nezatažil, že je bez bremien a jej prevod nie je obmedzený.

2. Predávajúci vyhlasuje, že pravdivo a úplne oboznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasujú, že stav predávanej nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom.

3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Krupine, odboru katastrálneho o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhotovenie zmluvy, náklady s tým spojené ako aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia v celom rozsahu kupujúci.

4. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne zaväzujú poskytnúť si náležitú súčinnosť v prípade zastavenia alebo prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle kúpnej zmluvy.

5. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hontianske Nemce č. 7/2016 zo dňa 15. marca 2016. Predmetný prevod nehnuteľnosti je realizovaný v súlade s ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinky prechodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Krupine, odboru katastrálneho.

2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Prípadná neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

4. Táto zmluva má spolu tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany po prečítaní znenia tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsah zreteľne vyjadruje ich slobodnú, vážnu a ničím neobmedzenú vôľu, ako aj to, že zmluva nebola

uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hontianskych Nemciach, dňa 30.05.2016

Predávajúci :

PaedDr. Jozef Nemec  
starosta obce

Kupujúci :

Miroslav Tanečka

Sidónia Tanečková

Podľa obvodovej knihy č. 502/2016  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko PaedDr. Jozef Nemec  
Rodné číslo 600313/6002  
Trvalý pobyt HONTIANSKÉ NEMCE 451  
Tožnosť preukázaná OP číslo EU 826441  
Môjme predloženie listiny  
Hontianske Nemce dňa 27. 7. 2016  
Mec

