

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

predávajúci: Obec Hontianske Nemce,
sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500
IČO: 00 319 929
zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce

a

kupujúci: Ján Mihál', rod. Mihál', a manželka
Martina Mihál'ová, rod. Labudová,
obaja bytom 962 65 Hontianske Nemce č. 520, občania SR,

takto

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na **LV č. 672**, k.ú. Hontianske Nemce, vedený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 166/7, zast. pl. a nádvoria o výmere 600 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú KNC parc.č. 166/40, zast. pl. a nádvoria o výmere 300 m², ktorá parcela bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, IČO: 47 843 632, pod č. plánu 47 843 632-271/2016, zo dňa 13.12. 2016, úradne overeného pod č. 367/16 Ing. Mariánom Drugdom, odčlenením z pôvodnej KNC parc.č. 166/7, za podmienok a v rozsahu dohodnutých v tejto zmluve.

II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmet kúpy tvoriaceho pozemku, že tento doteraz nikomu nezczudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy zo samotnej ohliadky a v stave v akom sa nachádza ho bez výhrad od predávajúceho kupujú.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hontianske Nemce č. 59/2015 zo dňa 14.12. 2015. Prevod pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III.

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou. Dohodnutá kúpna cena predstavuje 2,-€/m² čo za celý predmet kúpy činí 600,- €, slovom šesto Eur.
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vyplatia predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

Predávajúci svojim podpisom zároveň na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúcich v celom rozsahu.

IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, GP a s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradia kupujúci v celom rozsahu.

V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonať zápis na nový list vlastníctva, k.ú. Hontianske Nemce
 - v časti ALV: KNC parc.č. 166/40, zast. pl. a nádvorí o výmere 300 m²
 - v časti BLV: Ján Mihál', rod. Mihál', nar. 4.5. 1969 a manželka Martina Mihál'ová, rod. Labudová, nar. 29.12. 1972, obaja bytom 962 65 Hontianske Nemce č. 520, v 1/1-ine k celku
 - v časti CLV: bez tiarch,
 - zároveň vyznačiť titul nadobudnutia na základe tejto zmluvy.

VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú poskytnuté pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
2. V prípade, že by príslušný katastrálny odbor nepovolil alebo prerušil vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcich, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností následne po odstránení vytknutých nedostatkov povolený.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 12. januára 2017.

za predávajúceho:

PaedDr. Jozef Nemeč, starosta

kupujúci:

Ján Mihál'

Martina Mihál'ová



Miesto osvedčovacej knihy č. 107/2017
Podpis na listine určil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Miesto a priezvisko PaedDr. JOZEF NEMEČ
Rodné číslo 600313/6062
Titul a obyt' HONTIANSKE NEMCE 451
Titulnosť preukázaná OP číslo E482644
Miesto predloženia listiny
Hontianske Nemce, dňa 7. 1. 2017
Mau -
sektor osvedčovacieho



komerční
vyhotovite
Mart
Majer
963 01
ICO: 47
email: g
13.12
sektor osvedčovacieho