

## Výzva na predkladanie ponúk

k zákazke s nízkou hodnotou zadávanej podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA :

ÚRADNÝ NÁZOV : Obec Hontianske Nemce  
ADRESA SÍDLA : Hontianske Nemce 500, 962 65 Hontianske Nemce  
IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO : 00 319 929  
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA : PaedDr. Jozef Nemec, starosta obce  
KONTAKTNÁ OSOBA : PaedDr. Jozef Nemec, starosta obce  
TELEFÓN : +421 45 559 16 09  
MOBIL : +421 911 941 149  
E-MAIL : [obec@hontianskenemce.sk](mailto:obec@hontianskenemce.sk)

### 2. ZATRIEDENIE VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA PODĽA ZÁKONA :

Obec je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní.

### 3. ZDÔVODNENIE REALIZÁCIE ZÁKAZKY BEZ VYUŽITIA ELEKTRONICKÉHO TRHOVISKA :

Verejný obstarávateľ výber poskytovateľa služby, ktorou je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, uskutočňuje zadaním zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko predmetom zákazky je služba poskytovaná úspešným uchádzačom ako dodávateľom zákazky na základe jedinečných, pre tento projekt špecifických požiadaviek daných charakterom riešeného objektu, jeho súčasným dispozičným riešením v nadväznosti na plánované stavebno-technické riešenie. Obstarávaná služba projekčných prác nie je spotrebného charakteru a nie je určená na uspokojenie bežných prevádzkových potrieb verejného obstarávateľa.

### 4. NÁZOV ZÁKAZKY : Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby :

**"Miestne kultúrne stredisko a Obecný úrad Hontianske Nemce"**

### 5. DRUH ZÁKAZKY : Zákazka na poskytnutie služby podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

### 6. HLAVNÉ MIESTO DODANIA :

KRAJ : Banskobystrický  
OKRES : Krupina  
OBEC / MESTO : Hontianske Nemce  
KATASTRÁLNE ÚZEMIE : Hontianske Nemce  
PARC.Č. POZEMKU : KN-C 755/29  
BUDOVA / OBJEKT : Miestne kultúrne stredisko a obecný úrad  
SÚPISNÉ ČÍSLO STAVBY : 500

## 7. VÝSLEDOK VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA :

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie zmluvy o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi verejným obstarávateľom ako objednávateľom na jednej strane a úspešným uchádzačom ako dodávateľom predmetu obstarávania na strane druhej.

## 8. STRUČNÝ OPIS ZÁKAZKY :

Predmetom zákazky je poskytnutie služby, ktorou je vypracovanie a dodanie 6 paré projektovej dokumentácie v tlačenej listinnej forme a 1x v elektronickej forme na CD nosiči, vrátane rozpočtu s výkazom výmer. V rámci plnenia predmetu zákazky je vykonanie miestnej obhliadky, zameranie skutkového stavu riešeného objektu a návrh stavebno-technického a architektonického riešenia stavby a postupu stavebných prác, návrh materiálového a konštrukčného zloženia vrátane návrhu potrebných zariadení stavby tak, aby došlo k zníženiu jej energetickej náročnosti a vytvorenie funkčnej dispozície jednotlivých častí budovy podľa v súčasnosti platných legislatívnych požiadaviek. Verejný obstarávateľ vyžaduje vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie, ktorej súčasťou budú všetky potrebné profesie a taktiež rozpočet stavby spolu s položkovito spracovaným výkazom výmer vyhotoveným v stavebnom software určenom k oceňovaniu nákladov stavby. Obstarávaná projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby ju verejný obstarávateľ mohol použiť v procese verejného obstarávania ako komplexne spracovaný podklad potrebný k vypracovaniu cenovej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, resp. cenovej ponuky na výber zhotoviteľa stavby.

## 9. SPOLOČNÝ SLOVNÍK OBSTARÁVANIA ( CPV ) :

HLAVNÝ SLOVNÍK: 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

## 10. CELKOVÝ ROZSAH PREDMETU ZÁKAZKY :

- 10.1. Zákazka na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie ako komplexný návrh architektonického, stavebno-technického a dispozičného riešenia existujúcej budovy Miestneho kultúrneho strediska a Obecného úradu, realizáciou ktorého dôjde k zníženiu jej energetickej náročnosti v súlade s platnou legislatívou, ako aj k jej celkovej modernizácii. Následne bude pre navrhované riešenie vypracovaná celková cenová kalkulácia stavebných nákladov ako rozpočet stavby s položkovitým výkazom výmer. Takto vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude verejnému obstarávateľovi dodaná v počte 6ks v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme, t.j., uložená v bežne dostupnom PC súbore na CD nosiči ( .pdf alebo .jpg ).
- 10.2. Do celkového rozsahu cenovej ponuky každý uchádzač započíta aj náklady na možné úpravy, opravy a doplnenia projektovej dokumentácie a to v prípade, ak takáto potreba nastane v povoľovacom procese stavby, resp. ak takúto požiadavku vnesú počas posudzovania projektovej dokumentácie v povoľovacom procese stavby dotknuté orgány štátnej správy a orgány verejnej správy alebo ak takáto požiadavka bude podmienená v stanoviskách, záväzných stanoviskách alebo vyjadreniach vydaných týmito orgánmi. Úpravy, opravy alebo doplnenia projektovej dokumentácie môžu nastať aj v prípade opodstatnených požiadaviek účastníkov konania vyplývajúcich z ich vyjadrení vnesených počas konania nariadeného príslušným stavebným úradom. Všetky takéto vyššie uvedené možné úpravy, opravy a doplnenia projektovej dokumentácie úspešný uchádzač ako

zmluvný dodávateľ bezodkladne vypracuje a v pôvodne požadovaných počtoch a v čo najkratšom možnom čase verejnému obstarávateľovi dodá na vlastné náklady, resp. bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

- 10.3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude navrhnutá, vyhotovená a dodaná verejnému obstarávateľovi kompletne, vrátane všetkých potrebných profesií ( architektúra, statika, zdravotníctvo, elektroinštalácia, vykurovanie, protipožiarna bezpečnosť stavby, atď. ) a rozpočtu s položkovitým výkazom výmer.
- 10.4. Obstarávaná projektová dokumentácia musí byť dostatočným a komplexným podkladom pre vypracovanie ponúk v rámci následne obstarávanej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ale taktiež aj dostatočným a komplexným podkladom predkladaným ako prílohu Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov Európskej únie, ktorú verejný obstarávateľ plánuje predložiť príslušnému riadiacemu orgánu v súlade s výzvou na predkladanie takýchto žiadostí zverejnenou v rámci príslušného Operačného programu pre tento projekt.
- 10.5. Vyžaduje sa vypracovanie a dodanie 6ks projektovej dokumentácie v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme na CD nosiči ako elektronickom prenosnom médiu s uloženým PC súborom v bežne dostupnom formáte ( za bežne dostupný formát sa považuje formát .pdf alebo formát .jpg ).

#### 11. PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY :

Predpokladaná hodnota zákazky je : **19 933,33 Eur bez DPH**

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na základe vykonaného prieskumu trhu ako matematický výpočet aritmetického priemeru cien predložených jednotlivými oslovenými uchádzačmi vo svojich ponukách. Predpokladaná hodnota zákazky je uvedená ako celková cena diela podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.

#### 12. ROZDELENIE PREDMETU OBSTARÁVANIA NA ČASTI: Neumožňuje sa.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná a dodaná kompletne ako celok. Riešená stavba môže byť v ponuke uchádzača rozdelená na stavebné objekty, ich podobjekty a prevádzkové súbory, prípadne samostatne ucelené časti..

#### 13. MOŽNOSŤ PREDLOŽENIA VARIANTNÝCH RIEŠENÍ: Neumožňuje sa.

Každý uchádzač predloží jeden vlastný architektonický, stavebno-technický a dispozičný návrh riešenia existujúcej budovy Miestneho kultúrneho strediska a Obecného úradu Hontianske Nemce, vrátane cenovej kalkulácie stavebných nákladov, realizáciou ktorého dôjde k zníženiu energetickej náročnosti tejto budovy v súlade s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami, resp. realizáciou ktorého dôjde k celkovej modernizácii riešeného objektu a tým aj k úspore jeho prevádzkových nákladov.

#### 14. JAZYK PONUKY:

Doklady predkladané uchádzačmi vo svojich ponukách budú písomné, vyhotovené v listinnej tlačenej – printovej forme a budú písané v štátnom jazyku Slovenskej republiky. Verejný obstarávateľ akceptuje aj doklady predkladané v českom jazyku. Doklady predkladané v inom ako slovenskom alebo českom jazyku musia ako prílohu obsahovať ich úradný preklad do jazyka slovenského.

## 15. OBHLIADKA MIESTA ZÁKAZKY:

Bližšie informácie týkajúce sa predmetu zákazky, ktoré môžu uchádzači potrebovať k vypracovaniu ponuky je možné získať u vyššie uvedenej kontaktnej osoby verejného obstarávateľa, s ktorou je možné dohodnúť si dátum a čas konania miestnej obhliadky. Výdavky spojené s miestnou obhliadkou idú na úhradu uchádzača. Verejný obstarávateľ odporúča všetkým uchádzačom vykonať miestnu obhliadku, aby boli dostatočne oboznámení s existujúcimi pomermi v území, súčasným stavebno-technickým stavom riešeného objektu a jeho dispozície.

## 16. TRVANIE ZMLUVY V MESIACHOCH :

Zmluva dielo bude uzavretá v trvaní 1 mesiac, resp. predmet zákazky je potrebné vypracovať a verejnému obstarávateľovi v požadovanom počte a v požadovanej forme odovzdať do jedného mesiaca odo dňa podpísania zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami.

## 17. HLAVNÉ PODMIENKY FINANCOVANIA A PALTÖBNÉ PODMIENKY :

17.1. Predmet zákazky bude financovaný z časti z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a z časti z dotačných finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci operačného programu : Kvalita životného prostredia, so zameraním výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP : Zníženie energetickej náročnosti verejných budov príslušného riadiaceho orgánu.

17.2. Fakturácia a ich následná úhrada bude uskutočňovaná v súlade s podmienkami uzavretej zmluvy o dielov a v súlade s podmienkami stanovenými v príslušnej žiadosti o poskytnutie NFP, resp. s podmienkami stanovenými príslušným riadiacim orgánom v uzavretej zmluve o poskytnutí NFP, v prípade schválenia žiadosti o ich poskytnutie predkladanej verejným obstarávateľom.

## 18. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV :

18.1. Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na splnenie podmienok účasti :

Každý uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní. K preukázaniu stanovenej podmienky účasti musí uchádzač v ponuke predložiť doklad o oprávnení podnikat', a to predložením **kópie výpisu z Obchodného registra Slovenskej republiky** v prípade právnickej osoby **alebo** predložením **kópie výpisu zo Živnostenského registra Slovenskej republiky** v prípade fyzickej osoby – podnikateľa doplnenú o **kópiu autorizačného osvedčenia** preukazujúceho oprávnenie uchádzača vypracovať projektovú dokumentáciu predmetu zákazky alebo oprávnenie inej osoby, ktorá na základe zmluvy o spolupráci uzavretej podľa ustanovení Obchodného zákonníka predmet zákazky vypracuje pre úspešného uchádzača ako subdodávateľ. V tomto prípade, uchádzač v ponuke predloží autorizačné osvedčenie tejto osoby a ako prílohu tohto osvedčenia doloží jeho čestné vyhlásenie vyjadrujúce súhlas s použitím jeho osvedčenia.

18.2. Odôvodnenie požiadavky :

Obstarávateľ stanovil vyššie uvedenú podmienku účasti primerane k predpokladanej hodnote zákazky a v súlade s platnou legislatívou.

18.3. Každý uchádzač je povinný predložiť vyššie uvedené doklady k preukázaniu podmienok účasti.

18.4. Nepredložením týchto dokladov v ponuke nebudú splnené podmienky účasti uchádzačov a ponuky týchto uchádzačov budú z vykonávaného verejného obstarávania vylúčení, a to bez ohľadu na výšku ponúkanej ceny za poskytnutie služby predmetu zákazky v predloženej ponuke.

## 19. KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK :

- 19.1. Obstarávateľ stanovil postup na vyhodnotenie ponúk na základe najnižšej celkovej ceny zmysle § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.
- 19.2. Predložené ponuky budú hodnotené na základe najnižšej celkovej ceny s DPH uvádzanej v peňažnej mene Eur, resp. v prípade, že cenovú ponuku predloží uchádzač, ktorý nie je platcom DPH bude jeho ponuka hodnotená na základe celkovej ceny ponúknuť za vypracovanie a dodanie predmetu zákazky.
- 19.3. Úspešný uchádzač umiestnený na 1. mieste bude ten, ktorého celková ponúknutá cena s DPH bude najnižšia.
- 19.4. Do hodnotenia úspešnosti ponúk nebude zaradená ponuka toho uchádzača, ktorý uvedenie celkovú cenu bez DPH za vypracovanie a dodanie predmetu zákazky rovnakú alebo vyššiu ako 20.000,00 Eur bez DPH a následne bude tento uchádzač z vykonávaného verejného obstarávania vylúčený. V prípade zaradenia takejto ponuky do hodnotenia a jej akceptovanie v tomto prieskume trhu k zákazke s nízkou hodnotou zadávanej podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní by došlo z k prekročeniu finančného limitu pre jej obstaranie stanoveného podľa § 6 ods. 3 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní, a tým aj k porušeniu zákona o verejnom obstarávaní zo strany verejného obstarávateľa.
- 19.5. Poradie ostatných uchádzačov bude uvedené v zostupnom poradí.
- 19.6. Ak bude predložená len jedna ponuka a verejné obstarávanie nebude zrušené, bude hodnotená len jej prijateľnosť pre verejného obstarávateľa. V prípade, že táto ponuka bude vyhodnotená ako prijateľná je verejný obstarávateľ povinný vo svojom profile zverejniť odôvodnenie, prečo verejné obstarávanie nezrušil.
- 19.7. V prípade rovnosti cien ponúknutých uchádzačmi bude týmto uchádzačom pridelené rovnaké poradie. V prípade rovnosti najnižších cien ponúknutých uchádzačmi budú títo vyzvaní k predloženiu návrhu zmluvy o dielo a následnému rokovaniu o podmienkach jej uzavretia. Úspešným uchádzačom z týchto uchádzačov bude ten, ktorý v predloženej návrhu zmluvy o dielo uvedie kratšiu lehotu na vypracovanie a dodanie predmetu zákazky. Túto lehotu uchádzač v návrhu zmluvy uvedie ako celkový počet pracovných dní potrebných na vypracovanie predmetu zákazky a jeho dodanie verejnému obstarávateľovi v požadovanom rozsahu.

## 20. LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK :

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa : **05. júna 2017 o 10 : 00 hod.**

- 20.1. Predložením ponuky sa rozumie jej fyzické doručenie na stanovené miesto doručenia a v lehote stanovenej na predkladanie ponúk, a to bez ohľadu na dátum odoslania ponuky v prípade jej doručenia osobne, poštovou zásielkou, kuriérskou službou alebo iným prepravcom.
- 20.2. Ponuky doručené po tejto stanovenej lehote sa neotvárajú a zostávajú u verejného obstarávateľa ako súčasť dokumentácie z vykonaného procesu verejného obstarávania.
- 20.3. Otváranie včas predložených ponúk je neverejné.
- 20.4. Otváranie včas predložených ponúk sa bude konať v kancelárii Spoločného obecného úradu Krupina so sídlom na Mestskom úrade Krupina, Svätotrojické námestie 5, 963 01 Krupina dňa 05. júna 2017 v čase od 10 : 10 hod., za

prítomnosti štatutárneho zástupcu verejného obstarávateľa a referenta Spoločného obecného úradu Krupina zabezpečujúceho tento proces verejného obstarávania.

## 21. MIESTO NA PREDKLADANIE PONÚK :

Uchádzači ponuky doručia do podateľne Spoločného obecného úradu Krupina so sídlom na Mestskom úrade Krupina, Svätotrojčné námestie 5, 963 01 Krupina – 2. poschodie, číslo dverí 13 v prípade doručovania ponuky osobne, poštovou zásielkou, kuriérskou službou alebo iným prepravcom alebo na e-mailovú adresu [norbertkemp@gmail.com](mailto:norbertkemp@gmail.com) v prípade doručovania ponuky elektronickou formou. Ponuka doručená elektronickou formou musí byť do troch pracovných dní predložená aj v originálnej písomnej forme, pričom musí byť zachovaná ich zhodnosť.

## 22. OBSAH PONUKY :

Uchádzač predkladá všetky doklady ponuky v listinnej podobe vo forme originálu alebo formou jej úradne osvedčenej kópie. Predložená ponuka musí obsahovať :

22.1. Identifikačné údaje uchádzača v rozsahu minimálne :

- Obchodný názov :
- Adresa sídla :
- Identifikačné číslo :
- Identifikácia štatutárneho zástupcu :
- Telefón / Mobil :
- E – mail :

22.2. Doklady a dokumenty uvedené v bode 18. Podmienky účasti uchádzačov, tejto výzvy.

22.3. Návrh uchádzača na plnenie kritéria určeného na hodnotenie ponúk v nasledovnom rozsahu :

Cena bez DPH ..... EUR

DPH 20 % ..... EUR

**Cena s DPH ..... EUR**

22.4. V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH je povinný verejného obstarávateľa na túto skutočnosť vo svojej ponuke upozorniť a uviesť celkovú cenu za vypracovanie a dodanie predmetu zákazky.

22.5. Každý uchádzač predkladá svoju ponuku v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčenú kópiu originálu v zalepenej obálke, na ktorej uvedie názov a sídlo adresáta, názov a sídlo odosielateľa, názov zákazky a predkladanú obálku výrazne označí nasledovne : **SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ.**

## 23. MINIMÁLNA LEHOTA VIAZANOSTI PONÚK :

23.1. Verejný obstarávateľ stanovuje deň 29. september 2017 ako konečný dátum lehoty, počas ktorej sú predložené ponuky uchádzačov viazané.

23.2. V stanovenej lehote viazanosti ponúk nie je možné ceny ponúkané uchádzačmi v ponukách meniť, ani iným spôsobom dopĺňať, nakoľko by mohlo dôjsť k diskriminácii ostatných uchádzačov a následnej netransparentnej hospodárskej súťaži vykonávaného procesu verejného obstarávania.

**24. VYHRADENIE PRÁVA:**

- 24.1. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky na obstaranie predmetu zákazky v prípade, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých bol tento postup vyhlásený.
- 24.2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku v prípade, že predložené cenové ponuky budú vyššie ako je suma finančných prostriedkov určená verejným obstarávateľom na obstaranie tejto zákazky.

**25. ZÁKAZKA SA TÝKA PROJEKTU / PROGRAMU FINANCOVANÉHO Z FONDŮV EÚ :**

Táto zákazka bude v prípade jej schválenia spolufinancovaná zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci operačného programu : Kvalita životného prostredia, príslušným riadiacim orgánom zverejnenej Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP so zameraním na Zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

**26. PRÍLOHY :** Nie sú.

Hontianske Nemce, 11. máj 2017

**PaedDr. Jozef N e m e c**

starosta obce