

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

predávajúci: Obec Hontianske Nemce,
sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500
IČO: 00 319 929
zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce

a

kupujúci: Radovan Babiak, rod. Babiak, nar.
bytom 962 65 Hontianske Nemce, Rakovec č. 551,

takto

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rakovec, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na LV č. 606, obec Hontianske Nemce, k.ú. Rakovec, vedený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu a to parc.č. 155, ttp, o výmere 1217 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva KNE parc.č. 155, ttp, o výmere 1217 m², za podmienok a v rozsahu dohodnutých v tejto zmluve.

II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmet kúpy tvoriaceho pozemku, že tento doteraz nikomu nezczudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy zo samotnej ohliadky a v stave v akom sa nachádza ho bez výhrad od predávajúceho kupuje.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hontianske Nemce č. 6/2018, zo dňa 13.2. 2018. Prevod pozemku je v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III.

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou, ako výsledok verejnej obchodnej súťaže s poukazom na hodnotu pozemku zistenú znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Dobošom, Nový rad 185, Dudince. Dohodnutá kúpna cena predstavuje 830,- € za celý predmet kúpy, slovom osemstotridsať Eur.
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vyplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.
Predávajúci svojim podpisom zároveň na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúceho v celom rozsahu.

IV.

Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci v celom rozsahu.

V.

1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonať zápis na nový list vlastníctva, k.ú. Rakovec
 - v časti ALV: KNE parc.č. 155, ttp o výmere 1217 m²,
 - v časti BLV: Radovan Babiak, rod. Babiak, bytom 962 65 Hontianske Nemce, Rakovec 551 v 1/1-ine
 - v časti CLV: bez tiarch,
 - zároveň vyznačiť titul nadobudnutia na základe tejto zmluvy.

VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú poskytnuté pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor nepovolil alebo prerušil vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcich, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností následne po odstránení vytknutých nedostatkov povolený.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 9. apríla 2018.

za predávajúceho:

PaedDr. Jozef Nemeč, starosta

kupujúci:

Radovan Babiak

