

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

1. **Obec Hontianske Nemce,**
sídlo: **Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500**
IČO: **00 319 929**
zast.: **PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce**

2. **Peter Beník, rod. Beník, nar. r.č. manželka**
Anna Beníková, rod. Rerichová, nar. r.č. obaja
bytom **962 65 Hontianske Nemce č. 547, štátni občania SR**

a

kupujúca:

Anna Dobrovičová, rod. Rondíková, nar. r.č.
bytom **962 65 Hontianske Nemce č. 546, štátna občianka SR,**

takto

Čl. I.

1. Predávajúca obec pod bodom 1. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na **LV č. 1068**, k.ú. Hontianske Nemce, vedený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu a to parc.č. 416/2, zast. pl. a nádvoria o výmere 1178m².
2. Predávajúci pod bodom 2. tejto zmluvy sú bezpodieloví spoluvlastníci v 1/1-ine k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na **LV č. 596**, k.ú. Hontianske Nemce, vedený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 86/15, zast. pl. a nádvoria o výmere 600 m².
4. Kupujúca je výlučná vlastníčka v 1/1-ine k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na **LV č. 595**, k.ú. Hontianske Nemce, vedený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 86/16, zast. pl. a nádvoria o výmere 600 m².
5. Pre účel prevodu nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán vyhotoviteľa **Martin Lauroško GeoPlanMI, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632**, pod č. plánu 47 843 632 – 171/2018, zo dňa 24.7. 2018, autorizačne overeným Ing. **Jozefom Danielom**, úradne overeným 25.7. 2018 Ing. **Mariánom Drugdom** pod č. 222/18.

Čl. II.

1. Touto zmluvou predávajúca obec uvedená pod bodom 1. tejto zmluvy predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú **KNC parc.č. 619/6, zast. pl. a nádvoria o výmere 8 m²**, ktorá parcela bola zameraná citovaným GP odčlenením dielu „3“

o výmere 8 m2 z pôvodnej KNE parc.č. 416/2.

2. Touto zmluvou predávajúci pod bodom 2. tejto zmluvy predávajú a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva výmeru 59 m2, ktorá bola zameraná citovaným geometrickým plánom do novovytvorenej **KNC parc.č. 86/41, zast. pl. a nádvoria o výmere 496 m2**, oddelením diel „1“ z pôvodnej KNE parc.č. 86/15.
Do novovytvorenej KNC parc.č. 86/41 bola zameraná aj výmera 437 m2, diel „2“ z pôvodnej KNC parc. 86/16, ktorej vlastníčkou je kupujúca.

Čl. III.

1. Predávajúci prehlasujú, že sú vlastníkmi predmet kúpy tvoriacich pozemkov tak, ako je uvedené v čl. I. tejto zmluvy, že tieto doteraz nikomu nezczudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúca svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že stav predmetu kúpy je jej dobre známy zo samotného užívania a v stave v akom sa nachádza ho bez výhrad od predávajúcich kupuje.
3. Predaj predmetu kúpy od predávajúceho pod bodom 1. bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hontianske Nemce č. 54/2018, zo dňa 6.11. 2018. Prevod pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom pozemok susedí priamo s pozemkom a oplotením kupujúcej pri jej rodinnom dome a predstavuje vstup do domu.

Čl. IV.

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou. Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 16,- €, slovom šesťnásť Eur u predávajúceho pod bodom 1. a sumu 118,- €, slovom jedenstoosemnásť Eur u predávajúcich pod bodom 2. Dohodnutá kúpna cena za celý predmet kúpy činí 134,- €, slovom jedenstotridsaťštyri Eur.
2. Kupujúca dohodnutú kúpnu cenu vyplatí predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho pod bodom 1. a ostatným predávajúcim k ich rukám.
Predávajúci svojím podpisom zároveň na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúcej v celom rozsahu.

Čl. V.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, GP a s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúca v celom rozsahu.

Čl. VI.

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonať zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcej v zmysle tejto zmluvy a pripojeného geometrického plánu.

Čl. VII.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú poskytnuté pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
2. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor nepovolí alebo preruší vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcej, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností následne po odstránení vytknutých nedostatkov povolený.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 29.11.2018.

za predávajúceho pod bodom 1.:

PaedDr. Jozef Nemeč, starosta obce

Predávajúci 2.: Peter Beník

Anna Beníková

Kupujúca: Anna Dobrovičová



Podľa osvedčovacej knihy č. 470/2018
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko PETER BENÍK
Rodné číslo 640305/6990
Zvlášť obyt. HONTIANSKÉ NEMCE 547
Tolovánosť preukázaná OP číslo 411915814
Miesto predloženia listiny
Hontianske Nemce, dňa 5.12.2018
Mam...
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 477/2018
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko ANNA BENÍKOVÁ
Rodné číslo 665301/6447
Zvlášť obyt. HONTIANSKÉ NEMCE 547
Tolovánosť preukázaná OP číslo EU.656774
Miesto predloženia listiny
Hontianske Nemce, dňa 4.12.2018
Mam...
podpis osvedčujúceho

